



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ภูเก็ต
วันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท เอ แพลน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ โดยมีรายนามดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๕๑๐ ตำบล กมลา อำเภอ กะทู้
๓. ก. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด ๓๓ ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียดที่ดินและอาคารเป็นของบริษัท เอ แพลน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 - ๔.๑ ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ ห้องชุด เลขที่ ๖/๕๕ ถึง ๖/๘๖
 - ๔.๒ ทรัพย์สินส่วนกลาง มีดังนี้
 - ๔.๒.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดจำนวน ๑ แปลง ได้แก่โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๕๑๐ เลขที่ดิน ๒ เนื้อที่รวม ๑ ไร่ ๐ งาน ๓๒.๗๐ ตารางวา ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
 - ๔.๒.๒ ระบบโครงสร้างตัวอาคาร พร้อมฐานราก โครงสร้าง คานและเสา ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด ประกอบด้วย
 - บันไดและชานพักบันได
 - โถงลิฟท์และทางเดินร่วม
 - พื้นที่ส่วนภายนอกอาคารทั้งหมด
 - ถนนและทางเดินภายนอกอาคารทั้งหมด
 - ที่จอดรถชั้น ๑ ส่วนบริการและห้องเก็บของ
 - ระบบเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ที่ใช้เพื่อปรับอากาศ
 - พื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด
 - สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ห้องน้ำที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด

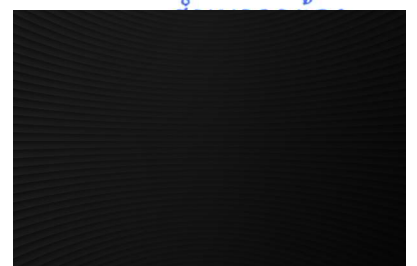
/- ผู้ส

- ตู้สายนำดับเพลิง และอุปกรณ์ทั้งหมด
- ระบบลิฟท์โดยสาร รวมถึงอุปกรณ์ควบคุมมอเตอร์
- พัดลมดูดอากาศ และท่อระบายอากาศที่ติดตั้งในพื้นที่
ส่วนกลาง
- โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- สระว่ายน้ำ ระบบปั้มน้ำสระว่ายน้ำ, เครื่องกรอง และอุปกรณ์
ระบบสระว่ายน้ำ
- ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง หม้อแปลงไฟฟ้า อุปกรณ์
ตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้MDB) สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อ
ไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้าไปยังห้องชุดแต่ละห้อง มาตรฐานไฟฟ้า
- ระบบสายเมน โทรศัพท์ เคเบิลใยแก้วนำแสง
- ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์
- สายล่อฟ้าและระบบสายล่อฟ้า
- ระบบประปา ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปั้มน้ำและอุปกรณ์สูบน้ำ
ระบบท่อจ่ายน้ำทั้งหมด มาตรฐานน้ำของห้องชุดทั้งหมด
- ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย,
อุปกรณ์และบ่อพักน้ำ ถังเก็บน้ำเสียใหญ่ ระบบท่อน้ำทิ้ง
ท่อน้ำเสียหลัก ท่อระบายน้ำฝนและ อุปกรณ์
- สำนักงานนิติบุคคล เลขที่ ๖/๑๑๓ ชั้น ๑
- สถานที่หรือทรัพย์สินอื่นๆ ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๔.๓ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามบัญชี อ.ข. ๕

แนบท้ายบันทึกนี้

(ลงชื่อ) ว.วิจิตร พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไพฑูรย์ เลิศไกร)
(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต)



15 ม.ค. ๖๒